



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ СТОЈАДИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крагујевцу

и Привредног суда у Крагујевцу

Крагујевац, Епископа Саве, локал бр.12 А

Телефон: 034/356-139

Пословни број предмета: ИИ 214/23

Идент. број предмета: 90-01-00214-23-0156

Дана 28.06.2024. године

Јавни извршитељ Ђорђе Стојадиновић, у извршном поступку извршног повериоца СРПСКА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Савски венац, ул. Савска 25, МБ 07092288, ПИБ 100000387, кога заступају Ивана Дамњановић, директор Одељења правних, кадровских и општинских послова и Ана Јованић, координатор Одељења правних, кадровских и општинских послова, против извршног дужника Немања Трифуновића, Ваљево, ул. Браће Павићевић бр. 20, ЈМБГ 0404984770042, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу Решења о извршењу Основног суда у Крагујевцу ИИ-5029/2023 од 07.08.2023. године, дана 28.06.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности чији је власник извршни дужник Немања Трифуновић, Ваљево, ул. Браће Павићевић бр. 20, ЈМБГ 0404984770042, са обимом удела 1/1, све уписане у лист непокретности 830 КО Доброводица, општина Баточина и то:

Број парцеле	Број дела	Начин коришћења и кат. класа	Површина у м ²	Адреса	Процењена вредност у динарима
611/2	1	њива треће класе	2677	Кијевачки поток	593.223,20
676/1	1	њива друге класе	3080	Кијевачки поток	682.528,00
676/1	2	њива треће класе	1240	Кијевачки поток	274.784,00
676/3	1	остало вештачки створено неплодно земљиште	230	Кијевачки поток	19.090,00
940	1	воћњак друге класе	3731	Село	309.673,00
816/1	1	њива треће класе	2518	Буква	208.994,00
816/2	1	њива треће класе	680	Буква	56.440,00
817/2	1	њива треће класе	7482	Буква	621.006,00
119	1	њива пете класе	2199	Стражевица	487.298,40
120	1	њива пете класе	1439	Стражевица	86.052,20
121	1	њива пете класе	400	Стражевица	23.920,00
122	1	њива пете класе	1759	Стражевица	105.188,20
1293	1	њива треће класе	4569	Вишњар	379.227,00
1309/3	1	њива треће класе	9229	Вишњар	766.007,00

II На непокретностима које су предмет продаје, сходно писаним исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу и стања у Катастру, име уписаних терета, при чему су сви уписани терети у корист извршног повериоца.

III Закључком број ИИ 214/23 од дана 14.12.2023. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност предметних непокретности у укупном износу од 4.613.431,00 динара, у складу са подацима из табеле садржане у ставу I овог закључка, с тим да на првом надметању почетна цена не може бити нижа од 100% од процењене

вредности, односно од износа процењене вредности сваке појединачне непокретности, све у складу са поднеском извршног повериоца од 23.01.2024. године. Непокретности су слободне од лица и ствари.

IV ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **02.08.2024. године** у периоду од 9 до 15 часова преко портала www.eaukcija.sud.rs. Време за давање понуда траје најдуже 4 часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати. Сва остала правила везана за електронско јавно надметање регулисана су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања.

V Лицитациони корак се одређује у износу од **5%** од почетне цене.

VI На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од **15%** процењене вредности ствари која је предмет продаје.

Јемство се мора уплатити најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању, а после закључења електронског јавног надметања средства уплаћена у сврху јемства преносе се на рачун јавног извршитеља 325-9500500205303-43 који се води код OTP banka Srbija ad Novi Sad са напоменом „јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету бр. ИИ 214/23“. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског јавног надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Упозоравају се заинтересована лица да купац не може бити извршни дужник, као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VIII Непокретности се налази у државини извршног дужника и исти је у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање истих дана 26.07.2024. године.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена ствар (купац), дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању ствари, на рачун јавног извршитеља 325-9500500205303-43 који се води код OTP banka Srbija ad Novi Sad са напоменом „уплата остатка цене у предмету бр. ИИ 214/23“. Уколико не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање цене. Ако ни он не плати цену у року, такође се оглашава продаја без дејства према њему и додељује се трећем понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

X Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

XI Трошкове припадајућег пореза и такси на пренос права својине на непокретности која је предмет продаје сноси купац у складу са важећим прописима.

XII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудица не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, и у том случају поступиће се по одредбама чл. 182, став 2. и 3. ЗИО.

XIII Овај закључак биће објављен на порталу електронске јавне продаје као и на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Стојадиновић